

	svk	Sadevesikaivo
	ks	Käsisammutin 6kg
	(+3.40)	mitattu korko
	+3.40	suunniteltu korko
	+3.40	korko katu- tai ympäristösuunnitelmasta
		Korot ovat N2000 korkojärjestelmässä. Ympäriävät korot perustuvat 24.2.2017 päivätyn Toppiansalmen ympäristösuunnitelmaan ja Korkeudet ja kuvitus -suunnitelmaan.
		Mitatut korot perustuvat Geopudas Oy:n 5.4.2019 tekemään pohjautumukseen.
		Suunnitellut korot sovitetaan ympäröivien katujen ja puiston korkoihin tarkemmassa suunnittelussa.

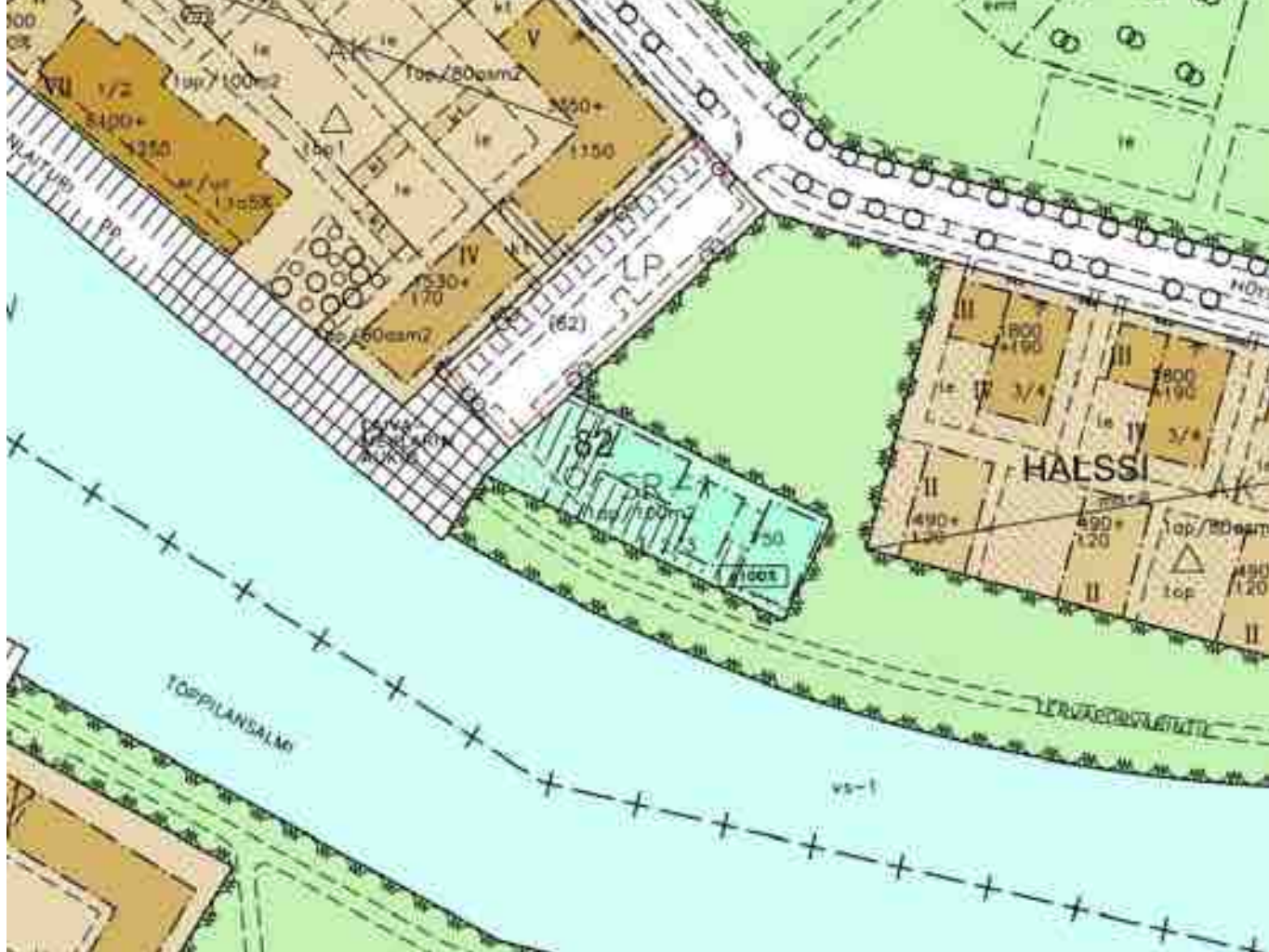
TÄMÄ ASEMAPIIRROS ON YKSINKERTAISTETTU MAARAKENNUSTOITÄ VARTEN. TÄSSÄ EI OLE ESITETTY KALUSTEITA, WC-KONTTIEN MAISEMOINTI-ISTUTUSRUUKKUJA, ANNISKELUALUEEN KEVYTRAKENTEISIA AITOJA.

SADEVESIVIEMÄRIT ON PÄIVITETTY VASTAAMAAN LVI-ASEMAPIIRROSTA. HUOM! JÄÄTELÖKIOSKIN PUOLIMMAINEN KAIVO SIIRRETTY, JOTTA EI JÄÄ LOPULIISISSA SUUNNITELMASSA OLEVAN ISTUTUSALTAAN ALLE.

WC-KONTIT TULEE MAALATA HARMAIKSI TAI VERHOILLA TAKA- JA PÄÄTYSVUILTAAN ITSEISEIOVALLA RIMOITUKSELLA HARMAIKSI OLEVAN AITAN SÄVYYN. (RAKENNUSLUVAN EHTO)

Voimassa oleva asemaakaava ak1965

- SR-1 Korttelialueen käyttötarkoituksen tulee edistää alueen rakennusten rakennustieteellisten, kulttuuristoriallisten tai kaupunkikuvallisten arvojen säilymistä.
- 82 Korttelin numero
- 750 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- a100% Korttelialuetta varten vaadituista autopaikoista on korttelialueen ulkopuolelle sijoitettu prosenttiluvun ilmoittama osa.
- Rakennusalueen raja
- Ohjeellinen rakennusalueen raja
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.



Kiinteistön tiedot

- Kiinteistötunnus: 564-57-82-1
- Pinta-ala: 1481 m²
- Rakennusoikeus: 750 kem²

Käyttötarkoitus:

Autopaikat:

- Väliaikainen terassi
8kpl osoitetaan LP-4 pysäköintialueelle
3kpl autopaikkoja sijoitetaan tontille väliaikaiskäytön ajaksi.
- Jätteet:
Tontilla lukittavat jätteräysastiat
sis. POLTETTAVA, KARTONKI, MUOVI, PAPERI, LASI, BIO
- LVI-liittymät:
Liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon

KIINTEISTÖNTIEDOT

- Kiinteistötunnus: 564-57-82-1
Pinta-ala: 1481 m²
Rakennusoikeus: 750 kem²

Käytetty rakennusoikeus (suojehtu aitta): 238,5m²

VÄLIAIKAISET PAIKALLE SIIRRETTÄVÄT RAKENTEET:

- Valmita tuotteita, jotka eivät vaadi erillistä perustusta.
- Alueelle sijoitetaan irrallisia, siirrettäviä istutusruukkuja ja /aitaita.

Topbox ruoka- ja juomayksiköt

- koko pxlxx = 4100 x 2200 x 2400mm
pinta-ala kem² = 9,0m²
tilavuus ulkopintojen mukaan = 21,6m³
vesi- ja viemäriiliittymät

WC-kontti x2kpl

- koko pxlxx = 6050 x 2430 x 2790mm
pinta-ala = 14,7 m²
tilavuus ulkopintojen mukaan = 41,0m³
vesi- ja viemäriiliittymät

Jäätelökioski

- koko pxlxx = 6110 x 2850 x 2750mm
pinta-ala = 17,4 m²
tilavuus ulkopintojen mukaan = 47,9m³
vesi- ja viemäriiliittymät

Asiakaspaiikat max. 200

Wc-tilat

- 1kpl le-wc, 4kpl wc-naiset, 1kpl wc miehet, 2kpl urinaali
- 1kpl henkilökunnan wc

PALOTEKNISEET TIEDOT:

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA: P3 (Suojehtu aitta)

VÄLIAIKAISET ASEMAKAAVASTA POIKKEAMISET:

- Terassialue rakennetaan väliaikaisena palveluelementtina ravintolatoimintaa ennen varsinaisen rakennuksen valmistumista.
- Kaavassa merkitty ohjeellinen istutettava alueen osa rakennetaan varsinaisen rakentamisen yhteydessä, kuten muutkin pysyvät rakenteet. Väliaikaistoiminnan ajan alue on tekonurmia ja betonilaattoja.
- Rakennusalueen rakennustalon ylitykset: Alueelle ei tule kiinteitä rakennuksia. Väliaikaiset ja siirrettävät pop-up-kotit ja wc-tilat sijoitetaan osin rakennusalueen ulkopuolelle.

Lopulliset korot tarkistetaan työmaalla tehtävässä aloituskokouksessa / -käyntien yhteydessä.

B	Toimintoja tarkennettu aitan todellisen sijainnin mukaan.	23.6.2020	
A	Tontilla oleva puu poistetaan.	18.6.2020	

Rakennuskohde Toppiansalmen aitan pop-up-terassi Höyrymyllyntie 16 90520	Rakennustalento Väliaikainen rakennus Työpiirustus	Juokseva nro toimintatila/terassi Kummitied. 10 90100 OULU	Talonnumero 597	Piirustuksen tunnus ARK 201	Muutos Päiväys 15.6.2020
ARK Teppo	ARK Teppo	ARK Teppo	ARK Teppo	ARK Teppo	ARK Teppo

